

Số: 172 /TB-CCTHADS

Tuy Phong, ngày 26 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Căn cứ Quyết định số 141/QĐST-DS ngày 08 tháng 9 năm 2022 + Quyết định số 08/QĐST-DS ngày 19 tháng 01 năm 2023 + Quyết định số 113/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022 và các Quyết định khác của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 + Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 614/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 + Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1185/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2022 và các Quyết định khác của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18+19+20+21/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 168/TB-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của:

Vợ chồng ông Huỳnh Chí Cường và bà Võ Thị Diệu,  
địa chỉ: khu phố Thanh Giang 1, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

#### Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất nông nghiệp (Trồng lúa) của ông Huỳnh Chí Cường và bà Võ Thị Diệu, địa chỉ: thôn 2, xã Phong Phú, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, gồm:

+ Thửa đất số 136 diện tích 1.510 m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 1.670.1 m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 03, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 820371, sổ vào sổ cấp

GCN: H-00155 ngày 27 /7/2006, thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2065.

+ Thừa đất số 137 diện tích 1.510 m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 1.668,7 m<sup>2</sup>) từ bản đồ số 03, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 820371, số vào sổ cấp GCN: H-00155 ngày 27 /7/2006, thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2065.

+ Thừa đất số 139, diện tích 1130 m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 962,1 m<sup>2</sup>) từ bản đồ số 03, theo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 820368, số vào sổ cấp GCN: H-00153 ngày 27 /7/2006, thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2065.

+ Thừa đất số 140 diện tích 1.000 m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 854,3 m<sup>2</sup>) từ bản đồ số 03, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 820369, số vào sổ cấp GCN: H-00154 ngày 27/7/2006, thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2065.

+ Thừa đất số 147 diện tích 1.080 m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 1036,8 m<sup>2</sup>) từ bản đồ số 03, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 820370, số vào sổ cấp GCN: H-00156 ngày 27 /7/ 2006, thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2065.

+ Thừa đất số 154 diện tích 610 m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 667,9 m<sup>2</sup>) từ bản đồ số 03, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 820370, số vào sổ cấp GCN: H-00156 ngày 27 /7/ 2006, thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2065.

Hiện trạng đất đang trồng lúa được 85 ngày

2. Quyền sử dụng đất nông nghiệp hàng năm khác cấp cho ông Huỳnh Chí Cường và bà Võ Thị Diệu. địa chỉ: thôn 2, xã Phong Phú, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, gồm:

+ Thừa đất số 03, diện tích 3.440 m<sup>2</sup>( đo đạc thực tế 3855,6 m<sup>2</sup>), từ bản đồ số 01, thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2065 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 820373, số vào sổ cấp GCN: H-00158 ngày 27 /7/2006

+ Thừa đất số 03, diện tích 8.720 m<sup>2</sup>( đo đạc thực tế 8.720 m<sup>2</sup>), từ bản đồ số 02, thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2065 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 820366, số vào sổ cấp GCN: H-00157 ngày 27 /7/2006.

Hiện trạng đất trống

3. Quyền sử dụng đất nông nghiệp hàng năm khác, thửa đất số 39, diện tích 11.200 m<sup>2</sup>( đo đạc thực tế 9.313,3 m<sup>2</sup>), từ bản đồ số 01, thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2065 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 718685, số vào sổ cấp GCN: CH-00636 ngày 08/10/2012 cấp cho ông Huỳnh Chí Cường.

Hiện trạng đất trống

Tính đến hết ngày 25 tháng 5 năm 2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận đã nhận được 01 (một) hồ sơ về việc đề nghị được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu.

Qua xem xét văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan, đồng thời căn cứ các điều kiện khác theo quy định của pháp luật và Phụ lục 2 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự*), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong nhận thấy Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu đáp ứng đủ các điều kiện, quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định chọn Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản của ông Huỳnh Chí Cường và bà Võ Thị Diệu

Vậy, cơ quan thi hành án thông báo để các bên được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Các tổ chức thẩm định giá nêu trên;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện KSND huyện Tuy Phong;
- Lưu: VT, HSTHA.



*[Handwritten signature]*

**Qua Đình Thiện**

